

## Výpis uznesení zo dňa 13.02.2025

### Uznesenie č. 1/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Prerokovanie projektov
6. Schvaľovanie vnútorného predpisu - Smernica Evidencia o vodách
7. Čerpanie rozpočtu 12/2024
8. Schvaľovanie dokumentácie pre obecnú knižnicu
9. Rôzne
10. Záver

### Uznesenie č. 2/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výpoveď so zmluvy zo dňa 22.07.2009 spoločnosťou REGALSISTEM, s.r.o., IČO: 34 144 994.

### Uznesenie č. 3/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s p. P. Ježíkom, bytom 913 11 Veľké Bierovce 173, nar. XXXXXXXX.

### Uznesenie č. 4/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce po prerokovaní materiálu schvaľuje:

- A) prevod pozemku vo výlučnom vlastníctve obce a to: registra „C“ č. 303/20 zastavaná plocha a nádvorie 210 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36319830-099/24, vyhotoveného Ing. Petrom Šuchterom, dňa 02.07.2024, úradne overeného dňa 22.07.2024 Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, fyzickej osobe - Radoslav Šebáň, bytom 018 51 Nová Dubnica, Petra Jilemnického 838/17, RČ: XXXXX/XXXX (podiel 1/1),
- B) za cenu v sume 15 €/m<sup>2</sup> s príslušenstvom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. VI ods. 3 písm. e) Zásad
- C) Kúpno-predajnú zmluvu s FO Radoslav Šebáň, bytom 018 51 Nová Dubnica, Petra Jilemnického 838/17, RČ: XXXXX/XXXX, kde predmetom zmluvy je prevod NHM schválený v bode A a B tohto uznesenia.

### Uznesenie č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) Dodatok č. 27 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11, v ktorom sa upravuje cena za vývoz KO a Príloha č. 2 k tejto zmluve, v ktorej sa upravuje cena za zneškodnenie KO na skládke,
- B) Dodatok č. 5 k Zmluve o zbere a preprave triedených zložiek KO č. 55001254, v ktorom sa upravuje cena za zber a prepravu triedených zložiek KO,
- C) Dodatok č. 15 k Zmluve o vývoze odpadu VOK č. 55001221, v ktorom sa upravuje cena za vývozy VOK a príloha č. 1, v ktorej sa mení cena za uloženie odpadu na skládke z VOK,
- D) Úplné a konsolidované znenie Zmluvy o vývoze KO č. 550012/11, ktorou sa potvrdzuje úplné konsolidované znenie So spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., IČO: 43115901
- E) Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb elektronickej evidencie nádob a ich vývozov č. 550012-01, v ktorom sa upravuje cena.

### Uznesenie č. 6/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Darovaciu zmluvu so spoločnosťou EUROGOLD, s.r.o. IČO: 36496600, kde predmetom zmluvy je poskytnutie peňažného daru 2.000,00€ na zakúpenie dvoch pingpongových stolov s príslušenstvom.

### Uznesenie č. 7/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

A) Kolektívnu zmluvu na roky 2025 - 2027 pre zamestnancov v školstve uzatvorenú so Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ J. Lipského s MŠ Trenčianske Stankovce 405, IČO: 422 77 191

B) Kolektívnu zmluvu pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme uzatvorenú so ZO SLOVES pri Obecnom úrade Trenčianska Turná, IČO 22664980

### Uznesenie č. 8/2025 zo dňa 13.02.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce:

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s c h v a ľ u j e s p ô s o b p r e v o d u v l a s t n í c t v a n e h n u t e ľ n o s t i, k t o r á j e e v i d o v a n á O k r e s n ý m ú r a d o m T r e n č í n, k a t a s t r á l n y m o d b o r o m n a L i s t e v l a s t n í c t v a č. 1 p r e k a t. ú z e m i e: V e ľ k é B i e r o v c e, o b c e: V e ľ k é B i e r o v c e, o k r e s: T r e n č í n, a t o:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup> verejnou obchodnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí s c h v a ľ u j e p o d m i e n k y v e r e j n e j o b c h o d n e j s ú ť a ž e n a s l e d o v n e:

#### A. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže (predávajúci):

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: info@velkebierovce.sk  
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 SWIFT: SUBASKBX

#### B. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „predmet súťaže“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **125,00€/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižšia ako **=75.000,00€**.

#### C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinnom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcela nie je vybavená inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže alebo v jej tesnej blízkosti a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

#### D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

#### **E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 11.04.2025 do 11:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

#### **F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „VOS Hrušky II. Č. 1 Verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľnosti – parcela CKN č. 165/2“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet verejnej obchodnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet verejnej obchodnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =75.000,00€,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

Pre účel podania návrhu je možné požiadať vyhlasovateľa návrhu o podklady v editovateľnej podobe elektronicky.

#### **G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech BÚ č. SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vo výške =**10.000,00 €**, **variabilný symbol: 01652** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 57,00€ a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže

IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 01652. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „**VOS Hrušky II. Č. 1 Verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľnosti – parcela CKN č. 165/2 - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek, nakoľko predmet súťaže je verejne dostupný.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 14.04.2025. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník verejnej obchodnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z verejnej obchodnej súťaže.

20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet verejnej obchodnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 75.000,00€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**III. zriaďuje komisiu** v zložení: P. Baco, M. Bulko, M. Jančová, R. Kadák, J. Kulich (poslanci obecného zastupiteľstva) **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž** a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie.

#### **Uznesenie č. 9/2025 zo dňa 13.02.2025**

Obecné zastupiteľstvo:

- A) prerokovalo informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce
- B) berie na vedomie závery komisie a výsledok verejnej obchodnej súťaže
- C) schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 a s výsledkom vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže zo dňa 06.02.2025, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľké Bierovce a to pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 651 m<sup>2</sup>, pre kupujúceho p. Martin Kopecký, Žilinská 640/2, Trenčín, RČ XXXXXX/XXXX, za kúpnu cenu 84.000,00 EUR v zmysle priloženej kúpnej zmluvy a zverejnených podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- D) ukladá starostke obce postupovať podľa vyhlásenej VOS a vykonať všetky úkony z VOS zaväzujúce obec z plnenia zo zmluvy a zverejnených podmienok VOS.

#### **Návrh uznesenia č. 10/2025 zo dňa 13.02.2025**

Obecné zastupiteľstvo podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) schvaľuje vydanie Smernice o vedení evidencie o vodách v zmysle §29 vodného zákona.

**Uznesenie č. 11/2025 zo dňa 13.02.2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu 12/2024 predložené v súlade so zákonom č. 583/2004, Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

**Uznesenie č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A) Štatút Obecnej knižnice vo Veľkých Bierovciach
- B) Knižničný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice vo Veľkých Bierovciach