



**ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
vo Veľkých Bierovciach**

**Vydaná dňa: 05.07.2024.**

**Počet listov : 20**

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 27.06.2024 o 15,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (Ocz) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (3. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov R. Kadáka a M. Bulka. Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a“.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie Záverečného účtu 2023
6. Schvaľovanie VOS HRUŠKY II.
7. Prerokovanie projektov
8. Rôzne
9. Záver

Starostka vyzvala prítomných na doplnenie, prípadnú úpravu programu. Do programu nebol doplnený žiadny bod. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o programe:

### Návrh uznesenia č. 16/2024 zo dňa 27.06.2024

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie Záverečného účtu 2023
6. Schvaľovanie VOS HRUŠKY II.
7. Prerokovanie projektov
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

### ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 09/2023 zo dňa 06.06.2024 – splnené - program zasadnutia OCZ bol dodržaný.

Uznesenie č. 10/2023 zo dňa 06.06.2024 – splnené – schválená Zmluvu č. 1424081 o poskytnutí dotácie z prostriedkov DPO SR, IČO: 00177474; schválené spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške najmenej 5% z celkovej schválenej a poskytnutej rozpočtovanej dotácie, nie však viac ako 10%; obstaranie protipovodňovej techniky

Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 06.06.2024 – splnené - schválený Dodatok č. 3 k zmluve o poskytovaní právnych služieb s advokátkou Mgr. Máriou Bulkovou, IČO: 42282616.

Uznesenie č. 12/2024 zo dňa 06.06.2024 – splnené - schválenie Zmluvy o poskytovaní auditorských služieb so spoločnosťou DCA Audit, spol. s r.o., IČO: 35 743 077, na vykonanie auditu za rok 2023.

Uznesenie č. 13/2024 zo dňa 06.06.2024 – charakteru berie na vedomie - Kúpnu zmluvu č. 45\_II.Q\_2024\_07 s LESY Slovenskej republiky, š.p. IČO: 36038351.

Uznesenie č. 14/2024 zo dňa 06.06.2024 – charakteru berie na vedomie - čerpanie rozpočtu k 31.03.2024.

Uznesenie č. 15/2024 zo dňa 06.06.2024 – splnené - schválenie cenníka prenájmu majetku obce – KD

#### **ad. 3./ Prerokovanie žiadostí**

Ku dnu zasadnutia OCZ nebola doručená žiadosť k prerokovaniu OCZ.

#### **ad. 4./ Schvaľovanie zmlúv**

1. Starostka predložila poslancom OCZ na prerokovanie Zmluvu č. 3/2024/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce. Starostka podala túto žiadosť na podnet p. riaditeľky Materskej školy vo Veľkých Bierovciach. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP vo výške 100,00€ na kultúrne podujatie organizované materskou školou. Čerpanie tohto NFP je len do 30.11.2024. Starostka obce poslancov ubezpečila, že aj takúto podmienku v súčinnosti s p. riaditeľkou splní.

Prerokovanie: Poslanci OCZ s pýtali ako bude využitá dotácia, či obec Opatovce prispieva na chod MŠ inak, aké sú náklady na jednotlivé položky a krátko diskutovali o prevádzke MŠ a o poskytnutej dotácii.

#### **Návrh uznesenia č. 17/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu č. 3/2024/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce, IČO: 00311901.**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

2. Starostka predložila poslancom na schválenie Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2015 so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o., IČO: 53 291 662. Nakoľko spoločnosť Fero LIVE ukončila svoju činnosť, no plynule jej podnikanie prešlo na uvedenú spoločnosť, obec pristúpila k dodatku, v ktorom sa upravujú identifikátori spoločnosti. Ostatné podmienky nájmu a samotný predmet nájmu zostali bez zmeny.

Prerokovanie: Poslanec R. Kadák a M. Bulko sa vyjadril k dlhoročnej spolupráci s p. Ferom.

#### **Návrh uznesenia č. 18/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2015 so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o., IČO: 53 291 662, kde predmetom dodatku zmena identifikácie nájomcu.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

4. Starostka predložila poslancom na schválenie GDPR Sprostredkovateľskú zmluvu so spoločnosťou HOUR, spol. s.r.o., IČO: 31 586 163.

**Návrh uznesenia č. 19/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie GDPR Sprostredkovateľskú zmluvu so spoločnosťou HOUR, spol. s.r.o., IČO: 31 586 163.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

**ad. 5./ Schvaľovanie Návrhu Záverečného účtu obce 2023**

1. Starostka obce predložila poslancom OCZ Záverečný účet 2023 s krátkym komentárom. Následne sa k ZÚ 2023 vyjadrila HK a predložila svoje stanovisko k ZÚ.

Prerokovanie: Starostka poslancom OCZ odpovedala na niekoľko otázok k ZÚ 2023, zároveň predložila stanovisko HK k ZÚ vz.

Starostka obce predložila na schválenie použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 32.838,00€ zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na:

Rekonštrukciu MK 9-14	29.975,79 €
Rekonštrukciu MK pred kostolom	2.842,21 €

**Návrh uznesenia č. 20/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo:**

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023
- schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 32.838,00€ zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na rekonštrukciu MK

Ostatné podrobnosti, ktoré nie sú presne rozpísané v tomto záverečnom účte sa spomínajú v „Poznámkach k individuálnej ročnej účtovnej závierke za rok 2023“, prípadne v odbornom stanovisku hlavného kontrolóra obce.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

2. Starostka predložila poslancom Dodatok č. 7 ku KTK – jedná sa o obnovu v rovnakej sume, s rovnakým účelom, za rovnakých podmienok.

Bez prerokovania

**Uznesenie č. 21/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A) berie na vedomie indikatívnu ponuku**

**B) berie na vedomie stanovisko HK ku Dodatku č. 7 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ**

**C) schvaľuje výšku KTK 20.000,00€ a podmienky uvedené v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK, účel čerpania a spôsob zabezpečenia KTK**

**D) schvaľuje Dodatok č. 7 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ vrátane podmienok uvedených v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

3. HK vz. v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024 schválenie OCZ.

Prerokovanie: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Bierovce na II. polrok 2024 bol vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami obce. Poslanci sa s Návrhom HK oboznámili a pristúpili k jeho schváleniu.

Bez prerokovania

**Návrh uznesenia č. 22/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024 v predložennom rozsahu**

**B) poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonávaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

4. Starostka obce predložila poslancom čerpanie rozpočtu k 30.05.2024.

**Návrh uznesenia č. 23/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.05.2024.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

5. Starostka obce predložila návrh na zmenu rozpočtu v súlade s ustanovení § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

HK vz. predložila stanovisko k zmenu rozpočtu v súlade s ustanovení § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Bez prerokovania, nakoľko RO bolo riadne zverejnené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky

**Návrh uznesenia č. 24/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu v súlade s ustanovení § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

**ad. 6./ Schvaľovanie VOS HRUŠKY II.**

V súlade s platnými uzneseniami č. 37/2022 z 10.12.2022, č. 38/2022 z 10.12.2022 a 81/2023 starostka obce pripravila podklady k schváleniu podmienok VOS Hrušky II. č. 1., 2. a 3.

Parcela č. 165/2 v k.ú Veľké Bierovce o výmere 1861m<sup>2</sup> vznikla zámenou ako zostatková parcela. Nakoľko sa jedná o predĺženie existujúcej lokality určenej na individuálnu bytovú výstavbu a s ohľadom na komfort bývania v už existujúcich rodinných domoch, poslanci OCZ rozhodli, že túto parcelu obec ponúkne formou VOS v súlade s platnou legislatívou na odkúpenie a výstavbu RD. Táto parcela bola následne rozčlenená na tri parcely: CKN156/2, CKN 165/20 CKN 165/21.

Starostka predložila poslancom OCZ podmienky VOS tak, ako na prerokovaní poslanci požadovali, pre každú parcelu samostatne. VOS bude teda pre každú parcelu zvlášť a jednotlivé VOS budú označené nasledovne:

VOS pre parcelu CKN 165/2 VOS Hrušky II. č. 1,

VOS pre parcelu CKN 165/20 VOS Hrušky II. č. 2,

VOS pre parcelu CKN 165/21 VOS Hrušky II. č. 3.

Predaj VOS bude realizovaný súbežne, a podmienky predaja pre jednotlivé parcely budú identické. Poslanci sa zaoberali termínmi predaja a starostka ich požiadala, aby sa začiatok VOS posunul na 09-10/2024 z dôvodu dovolenkového obdobia počas letných prázdnin aj z dôvodu plnenia iných pracovných úloh, s čím poslanci súhlasili.

**Návrh uznesenia č. 25/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce:**

**I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s c h v a ľ u j e s p ô s o b p r e v o d u v l a s t n í c t v a n e h n u t e ľ n o s t i, k t o r á j e e v i d o v a n á O k r e s n ý m ú r a d o m T r e n č í n, k a t a s t r á l n y m o d b o r o m n a L i s t e v l a s t n í c t v a č. 1 p r e k a t. ú z e m i e: V e ľ k é B i e r o v c e, o b e c: V e ľ k é B i e r o v c e, o k r e s: T r e n č í n, a t o:**

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup> **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: [info@velkebierovce.sk](mailto:info@velkebierovce.sk)  
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK87 0200 0000 0041 4883 4851 SWIFT: SUBASKBX

**B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **125,00€/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako **=75.000,00 €**.

**C. Stručný popis predmetu súťaže:**

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinate teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadefinovaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej pevnej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcela nie je vybavená inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

**D. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 20.11.2024 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

#### F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**VOS Hrušky II. č. 1 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/2**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =75.000,00 €,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

#### G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech **BÚ č. SK87 0200 0000 0041 4883 4851** vo výške =**10.000,00 €**, **variabilný symbol: 016502** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil



neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 57,00 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 016502. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „**VOS Hrušky II. č. 1 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/2– NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.11.2024. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného

zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.

18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 75.057,00€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**III. zriaďuje komisiu v zložení: P. Baco, M. Bulko, M. Jančová, R. Kadák, J. Kulich (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

## Návrh uznesenia č. 26/2024 zo dňa 27.06.2024

### **Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce:**

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) **s c h v a ľ u j e s p ō s o b p r e v o d u v l a s t n í c t v a** nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup> **o b c h o d n o u v e r e j n o u s ú ť a Ź o u** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **s c h v a ľ u j e p o d m i e n k y o b c h o d n e j v e r e j n e j s ú ť a Ź e** nasledovne:

#### **A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: [info@velkebierovce.sk](mailto:info@velkebierovce.sk)  
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK87 0200 0000 0041 4883 4851 SWIFT: SUBASKBX

#### **B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **125,00€/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako **=75.000,00 €**.

#### **C. Stručný popis predmetu súťaže:**

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinatom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej pevnej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcela nie je vybavená inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

#### D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

#### E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 20.11.2024 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

#### F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**VOS Hrušky II. č. 2 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/20**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =75.000,00 €,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

#### G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech **BÚ č. SK87 0200 0000 0041 4883 4851** vo výške **=10.000,00 €, variabilný symbol: 016520** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží

spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 57,00 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 016520. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „**VOS Hrušky II. č. 2 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/20 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.11.2024. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybratému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného

zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).

16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomenú.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 75.057,00 €. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**III. zriaďuje komisiu** v zložení: P. Baco, M. Bulko, M. Jančová, R. Kadák, J. Kulich (poslanci obecného zastupiteľstva) **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

#### **Návrh uznesenia č. 27/2024 zo dňa 27.06.2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce:**

**I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 651 m<sup>2</sup> **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

##### **A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: [info@velkebierovce.sk](mailto:info@velkebierovce.sk)  
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK87 0200 0000 0041 4883 4851 SWIFT: SUBASKBX

##### **B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 651 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **125,00€/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako =**81.375,00 €**.

**C. Stručný popis predmetu súťaže:**

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinate teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej pevnej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcela nie je vybavená inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

**D. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 20.11.2024 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

**„VOS Hrušky II. č. 3 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/21“** a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =81.375,00 €,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
  - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.



Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

#### **G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech **BÚ č. SK87 0200 0000 0041 4883 4851** vo výške **=10.000,00 €**, **variabilný symbol: 016521** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 57,00 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 016521. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „**VOS Hrušky II. č. 3 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/21 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa

[www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.11.2024. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomení.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 81.432,00 €. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**III. zriaďuje komisiu** v zložení: P. Baco, M. Bulko, M. Jančová, R. Kadák, J. Kulich (poslanci obecného zastupiteľstva) **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

#### ad. 7./ Prerokovanie projektov

1. Starostka obce predložila poslancom OCZ cenové ponuky na rekonštrukčné a modernizačné práce v MŠ a ŠJ:

položka	€ obstarania	zdroj
ŠJ krájač na zeleninu	116,80	Poplatok réžia ŠJ
ŠJ mlyn na mäso	134,90	Poplatok réžia ŠJ
MŠ výmena a údržba sanity	619,35	VZO
Úprava stojiska pred MŠ	680,23	VZO
Kolotoč	2.200,00	DOT
EDU pomôcky matematika loogika	1.200,00	DOT
Skriňa na EDU pomôcky	280,00	DOT
Drobný tovar – uteráčky, vaky ....	128,90	DOT
Tepovanie a iné čisté práce	75,00	DOT
Notebook	433,99	DOT
Výmena kotla a údržba v budove	3.563,20	VZO a čiastočne refundácia nákladov na zvýšenie finančnej záťaže MaO na energie

Všetky práce a inštalácie budú realizované až po skončení prevádzky v MŠ a ŠJ s ohľadom ich dokončenia tak, aby bolo možné počas posledných týždňov 08/2024 MŠ a ŠJ pripraviť na nový školský rok.

Hlasovanie o návrhu uznesenia :

#### **Návrh uznesenia č. 28/2024 zo dňa 27.06.2024**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**A) cenové ponuky na rekonštrukčné a modernizačné práce v MŠ a ŠJ ako boli predložené**

**B) FP 1.000,00€ ako rezervu na dofinancovanie jednotlivých položiek**

**C) investíciu do MŠ a ŠJ vo výške 10 432,37€.**

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	3	0	0

2. Starostka oznámila poslancom OCZ, že OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal *Pasport dopravného značenia Veľké Bierovce – určenie použitia TDZ a DZ*, čo znamená, že obec môže žiadať o NFP a čiastočne financovanie dopravného značenia, pokiaľ takáto výzva/y bude vyhlásená. Pokiaľ nie – dlhodobo nie je, bude potrebné aj toto zaradiť do investičného plánu obce.

Prerokovanie: Poslanci skontrolovali ako bol projekt, ktorým sa dopodrobna opakovane zaoberali schválený, aké zmeny v ňom boli zaznamenané po stanoviskách ODI, KDI, SSC a pod. K projektu bola dlhá diskusia.

#### **ad. 8./ Rôzne**

1. Starostka poslancom OCZ oznámila, že dňa 19.06.2024 bolo na obec doručené Dožiadanie Okresnej prokuratúry Trenčín k veci „Eurogold“. Poslanci si opäť dožiadali celú spisov zložku, ktorú starosta predložila.

2. Starostka poslancov informovala o priebehu konania voči Združeniu SMS-Viakorp-Chocholná.

3. Poslanci sa zaoberali cenovou ponukou na čistenie kanálov na dažďovú vodu, úpravou a opravou výtlkov a tiež zimnou údržbou ciest.

4. Poslanci sa dohodli na odstránení nefunkčných zvyškov oplatenia okolo športového areálu a o terénnej úprave medzi hracími prvkami a prístupovou cestou na hrádzu.

#### **ad. 9./ Záver**

Starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadaní OCZ.

Prílohy:

1. **Zmluva č. 3/2024/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce, IČO: 00311901.**
2. **Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme zo dňa 18.12.2015 so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o., IČO: 53 291 662,**
3. **GDPR Sprostredkovateľská zmluva so spoločnosťou HOUR, spol. s.r.o., IČO: 31 586 163.**
4. **Záverečný účet obce za rok 2023**
5. **Dodatok č. 7 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ**
6. **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024**
7. **Čerpanie rozpočtu k 30.05.2024.**
8. **Zmenu rozpočtu**
9. **VOS Hrušky II. č. 1 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/2**
10. **VOS Hrušky II. č. 2 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/20**
11. **VOS Hrušky II. č. 3 Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/21**

Vo Veľkých Bierovciach, 27.06.2024.

Ing. Silvia Masárová, starostky

Overovatelia zápisnice:

R. Kadák .....

M. Bulko .....