

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2024/048-039/Ko

Veľké Bierovce, dňa 16.9.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Veľké Bierovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín zo dňa 29.3.2023 ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodla:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„DALITRANS Veľké Bierovce“

SO 01 VN prípojka

SO 02 Pripokládka HDPE chráničky

SO 03 Kiosková trafostanica

SO 04 NN rozvody

SO 05 Nabíjacie stanice

na pozemkoch:

SO 01 VN prípojka:

SO 02 – Pripokládka HDPE chráničky:

KN-C parc.č.472/63, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PŠČ 816 47, IČO: 36361518, LV č.964

KN-C parc.č.472/10, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník GORAL, spol. s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 276, IČO: 36294161, LV č.780

KN-C parc.č.473/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník DALITRANS, s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 266, IČO: 36298883, LV č. 161

SO 03 Kiosková trafostanica

SO 04 NN rozvody

SO 05 Nabíjacie stanice

KN-C parc.č.473/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník DALITRANS, s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 266, IČO: 36298883, LV č. 161

v k.ú. Veľké Bierovce,

pre navrhovateľa GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47728086 zastúpeného MT Inžiniering s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53486471 (ďalej len „navrhovateľ“).

Podľa §4 ods.2 vyhl. č.453/2000 Z.z. sa k územnému rozhodnutiu pripája overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa §3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z. v mierke 1:250.

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby overená v územnom konaní sa doručí iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade.

PD vypracovali:

Ing. Matúš Sakáč, špecialista požiarnej ochrany, reg.č.46/2019 BČO

Ing. Jozef Januška, JANELE Spol. s r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany, SKSI reg.č.6486*14.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Účelom stavby je zabezpečenie výstavby stavebného objektu sú nabíjacie stanice pre elektromobily a kamióny.

II. POPIS STAVBY

SO 01 VN prípojka

Predmetom tohto stavebného objektu je VN káblková prípojka pre pripojenie navrhovanej odberateľskej trafostanice EH1 na VN linku č.231.

VN káblková prípojka k spomínanej trafostanici (premetom SO 03) bude spočívať v zasľučkovaní nového VN káblového vedenia do jestvujúceho VN distribučného rozvodu (VN I.č.231 pre existujúcej trafostanici TS 0071-104. V mieste odbočenia bude existujúci VN kábel prerušený a následne bude naňho naspojovaný pomocou VN zemnej káblvej spojky typu 3xENSTO PRIAMA VN 22 (25)kV/1x70-240) nový VN kábel, ktorý bude v káblvej ryhe vedený až do navrhovanej odberateľskej trafostanice EH1 (predmetom SO 03). Následne bude so spomínaným VN káblom vedľa neho v káblvej ryhe uložený aj druhý VN kábel, ktorý bude vedený z navrhovanej odberateľskej trafostanice EH1 až do existujúcej TS 0071-104, kde bude pomocou VN káblových koncoviek ukončený vo VN rozvádzači.

Obe nové VN káblvé vedenia do novej odberateľskej trafostanice EH1 budú ukončené vo VN rozvádzači s radením 2x prírodné pole, 1x pozdĺžny spínač + meranie spotreby a 1x vývodné pole na transformátor (RRSMT).

Všetky nové káblvé vedenia budú realizované káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², ktorý bude zatiahnutý v korungovanej chráničke ø200mm.

VN káblvé vedenie bude uložené v zemi v káblvom lôžku v hĺbke minimálne 1m.

SO 02 – Pripokládka HDPE chráničky

Do káblového výkopu spolu s VN káblami bude uložená HDPE optochránička 40/33mm, ktorá bude zatiahnutá v mech.chráničke ø110mm. Do HDPE rúrky sa budú potom zafukovať optické vlákna resp. trubičky. HDPE chránička bude v miestach rozvetvenia privedená do káblvej šachty, kde bude zriadené rozvetvenie. Na koncoch bude optochránička ukončená vodotesnými koncovkami ø40mm, aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatie optochráničky. V miestach ukončenia chráničiek budú umiestnené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Spomínané SMART MARKERY budú uložené aj každých 50 metrov v rovnakej trase chráničky ako aj v odbočeniach a v miestach spojovania chráničiek. Každému SMART MARKERU bude pridelené ID číslo. SMART MARKERY nebudú kladené hlbšie ako 1m pod finálne upraveným terénom. SMART MARKERY budú umiestnené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS. V kladení SMART MARKEROV ako aj kladení optických chráničiek bude dodržaný postup spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. č. Prílohy č.1 k postupu D6.ROZV.03.

SO 03 Kiosková trafostanica

Predmetom tohto objektu je navrhovaná odberateľská kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním typu HARAMIA EH1. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napojenie predmetných nabíjacích staníc. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava o výkone 1x1000kVA označený ako T1. V trafostanici bude osadený VN rozvádzač s radením 2x prírodné pole, 1x pozdĺžny spínač + meranie spotreby a 1x vývodné pole na transformátor (RRSMT).

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú napojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Zachytávacia sústava bude riešená klasickým vodičom FeZn ø8mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4 s ochrannými uholníkmi.

SO 04 NN rozvody

Z dôvodu plánovanej výstavby nabíjacích staníc na predmetnom mieste je potrebné vybudovať NN rozvody pre ich napájanie.

Spomínané NN rozvody budú napájané z NN rozvádzača novej odberateľskej trafostanice. Kiosková trafostanica je predmetom stavebného objektu SO 03. NN rozvody budú zrealizované novým zemným káblovým vedením typu AYKY-J resp. CYKY-J a vedené v káblovej ryhe od trafostanice až ku jednotlivým nabíjacím staniciam.

SO 05 Nabíjacie stanice

Predmetom tohto stavebného objektu sú nabíjacie stanice pre elektromobily a kamióny. Celkovo budú na predmetnom mieste vybudované 4 nabíjacie stanice. Napájacím miestom bude novovybudovaná odberateľská trafostanica. Spomínané nabíjacie stanice budú umiestnené v blízkosti novovybudovaných resp. navrhovaných parkovacích miest pre elektromobily a kamióny. Presné umiestnenia nabíjacích staníc je zrejmé z výkresovej časti tejto PD (výkres E1) a je zakreslené podľa požiadaviek investora.

Pre všetky nabíjacie stanice budú v zemi vybudované betónové základy podľa príslušného typizovaného riešenia. Zároveň pre prechod káblových vedení budú v základe urobené káblové prestupy.

III. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Veľké Bierovce a obce Trenčianske Stankovce.
2. Stavebník stavby je povinný dodržiavať ustanovenia §14 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
3. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Technické riešenie stavby musí byť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláške. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.).
6. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky obce a vybraných dotknutých orgánov:
 - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.12.2023, č. KPUTN-2023/23449-2/100188/NIP– záväzné stanovisko:
 - Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese.
 - Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od

zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

b) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne – záväzné stanovisko zo dňa 4.6.2024 vydané pod č. RUVZ/OPPL/2592/10092/2024, súhlasné s podmienkami:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086 v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 53 486 471, na územné konanie stavby „Dalitrans Veľké Bierovce - SO 01 VN prípojka, SO 02 Pripokládka HDPE chráničky, SO 03 Kiosková trafostanica, SO 04 NN rozvody, SO 05 Nabíjacie stanice“ na par. č. 472/10,63 a 473/1 v k. ú. Veľké Bierovce, vydáva toto záväzné stanovisko
- Návrhu GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 53 486 471, zo dňa 22.05.2024 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „Dalitrans Veľké Bierovce - SO 01 VN prípojka, SO 02 Pripokládka HDPE chráničky, SO 03 Kiosková trafostanica, SO 04 NN rozvody, SO 05 Nabíjacie stanice“ na parc.č.472/10,63 a 473/1 v k. ú. Veľké Bierovce, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí.
- Navrhovateľ GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 53 486 471, požiadal dňa 22.05.2024 podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. príslušný orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska na územné konanie predmetnej stavby.
- Orgán verejného zdravotníctva preskúmal predmetné podanie, pričom bolo zistené, že ide o napojenie navrhovanej odberateľskej trafostanice EH1 na VN linku č. 231. VN prípojka bude napojená zemnou prípojkou z jestvujúcej trafostanice TS 0071-104 do VN rozvádzača. VN káble budú uložené HDPE v zemnej opto chráničke.
- Nová kiosková transformačná stanica bude slúžiť na napojenie nabíjacích staníc. V trafostanici bude použitý olejový transformátor o výkone 1x1000 kVA. Z trafostanice bude elektrická energia vedená cez NN rozvody zemným káblovým vedením do jednotlivých nabíjacích staníc pre elektromobily a kamióny.
- Nabíjacie stanice (4 ks) budú umiestnené na betónových základoch s káblovými prestupmi na spevnených plochách areálu Dalitrans s.r.o., Veľké Bierovce.
- Zároveň sa navrhovateľovi pripomína:
 - Požiadat' orgán verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby potrebného na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom.

c) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 23.1.2024 pod č. s. KRHZ-TN-OPP-2024/000049-003:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40, § 40a a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Dalitrans Veľké Bierovce“ pozostávajúcu zo stavebných objektov: SO 01 VN prípojka, SO 02 Pripokládka HDPE chráničky, SO 03 Kiosková trafostanica, SO 04 NN rozvody, SO 05 Nabíjacie stanice, na pozemkoch registra C parcela číslo 472/10, 472/63, 473/10 v katastrálnom území Veľké Bierovce v obci Veľké Bierovce a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
V technickej správe predloženej projektovej dokumentácie je na str. č. 8 v ods. „SO 05 Nabíjacie stanice“ uvedený: „Predmetom tohto stavebného objektu sú nabíjacie stanice pre elektromobily a kamióny... Pre sny typ nabíjacích staníc, vrátane ich základov bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne žiada predložiť na posúdenie realizačný projekt stavebného objektu SO 05 Nabíjacie stanice, vrátane riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaného v súlade s § 4 písm. k), § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred

požiarmi v znení neskorších predpisov a § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov osobou s odbornou spôsobilosťou na úseku ochrany pred požiarmi (špecialista požiarnej ochrany) v zmysle § 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
 - Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiamotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.
- d) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko zo dňa 14.12.2023 pod č. OU-TN-OKR1-2023/056323-2:
Súhlasí bez pripomienok
- e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody zo dňa 8.1.2024 pod č. OU-TN-OSZP3-2024/005448-002:
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. toto
 - záväzné stanovisko
 - Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Januška, september 2023. Dokumentácia rieši VN kábllovú prípojku pre napojenie navrhovanej odberateľskej trafostanice EH6 na VN linku č. 231. Kábllové vedenie bude v celkovej dĺžke cca 41 m. Projektová dokumentácia ďalej rieši pripokládku HDPE chráničky, kioskovú trafostanicu, NN rozvody a nabíjacie stanice pre elektromobily a kamióny. Stavba sa plánuje realizovať na území kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až §10. Parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy.
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky: 1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z..
 - V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny
 - V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
 - Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z.
 - a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

f) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska vodných pomerov zo dňa 27.12.2023 pod č. OU-TN-OSZP3-2023/056516-002:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.
 2. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
 3. SO 03 Kiosková stanica podlieha v súlade s § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného rozhodnutia.

Súhlas podľa § 27 ods. písm. c) vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby „Dalitrans Veľké Bierovce“ stavebný objekt SO 03 Kiosková stanica na pozemku parc. KN č. 473/1, k. ú. Veľké Bierovce za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Januška, číslo osvedčenia 6486 *14 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb zo septembra 2023.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe a počas užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť.
5. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..).
7. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady - certifikáty, ktorými bude preukázaná vhodnosť použitých stavebných materiálov, doklady o vykonaní skúšok tesnosti nádrží a havarijných vaní, ďalšiu kontrolu skúšok tesnosti vykonať v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia kvality vôd v znení neskorších predpisov.
8. Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok do životného prostredia (havarijný plán) v zmysle platnej legislatívy. Havarijný plán následne predložiť podľa § 62 ods. 6 a § 39 ods.4 vodného zákona Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina na schválenie. Ku kolaudácii stavby dokladovať predloženie žiadosti o schválenie havarijného plánu. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov s havarijným plánom.

Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa súhlas považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie stavebného rozhodnutia.

g) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 16.1.2024 pod č. OU-TN-OSZP3-2024/004259-005:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm.

d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch k projektu pre zlúčené územné a stavebné konanie „Dalitrans Veľké Bierovce“ - objekt SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, zodpovedný projektant Ing. Jozef Januška - autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 6486*14), 09/2023. Investor GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka.

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je vybudovanie nabíjajúcich staníc pre elektromobily, umiestnené na pozemku parcela KN-C 472/63,472/10,473/1 v k. ú. Veľké Bierovce. Vzhľadom na túto skutočnosť, je potrebné vybudovanie novej kioskovej trafostanice a potrebných elektrických rozvodov.
- Projektované zariadenia sa rozdeľujú na jednotlivé stavebné objekty nasledovne:
 - SO 01 VN prípojka
 - SO 02 Pripokládka HDPE chráničky
 - SO 03 Kiosková trafostanica
 - SO 04 NN rozvody
 - SO 05 Nabíjacie stanice

Podľa projektovej dokumentácie budú predpokladané odpady vznikajúce pri realizácii stavby zaradené podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, kategória „O“ nasledovné: katalógové číslo - názov odpadu - kategória - predpokladané množstvo

- 17 01 01-betón-O-15 t;
- 17 04 11 - káble iné ako uvedené V17 04 10-O - 0,040 t;
- 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v17 05 05-0-18t (spätný zásyp káblovej ryhy).
- Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov pri činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zhodnotení / zneškodnení.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pôvodcovi odpadu pri realizácii stavby „Dalitrans Veľké Bierovce“ - objekt SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, na pozemku parcela KN-C 472/63, 472/10, 473/1 v k. ú. Veľké Bierovce, investor GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

- Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a

organizačné podmienky dovoľujú, - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),

- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
 - Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
 - Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
 - kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - kópiu tohto vyjadrenia
 - iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
 - V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.
- h) Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 27.5.2024 – súhlasné stanovisko:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Dalitrans Veľké Bierovce (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 472/63, 472/1, 473/1, v

katastrálnom území Veľké Bierovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: So 01 VN prípojka SO 02 Pripokládka HDPE chráničky SO 03 Kiosková trafostanica So 04 NN rozvody SO 05 Nabíjacie stanice za týchto podmienok:

SO 01 - Prípojka VN a pripokládka HDPE chráničky

Nové distribučné podzemné VN káblové vedenie typu 2x - 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² začínajúce v existujúcej distribučnej transformačnej stanici č. 0071-104, naspojované do pôvodného VN kábla a končiace v navrhovanej odberateľskej trafostanici.

SO 02 - Kiosková trafostanica

Predmetom tohto stavebného objektu je navrhovaná odberateľská kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním typu HARAMIA EH1. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napojenie predmetných nabíjacích staníc.

V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava o výkone 1x1000 kVA označený ako TI.V trafostanici bude osadený VN rozvádzač s radením 2x prívodné pole, 1x pozdĺžny spínač + meranie spotreby a 1x vývodné pole na transformátor (RRSMT)

SO 03 - NN rozvody

Z dôvodu plánovanej výstavby nabíjacích staníc na predmetnom mieste je potrebné vybudovať NN rozvody pre ich napájanie.

Spomínané NN rozvody budú napájané z NN rozvádzača novej odberateľskej trafostanice.

SO 04 - Nabíjacie stanice

Predmetom tohto stavebného objektu sú nabíjacie stanice pre elektromobily a kamióny. Celkovo budú na predmetnom mieste vybudované 4 nabíjacie stanice. Napájacím miestom bude novobudovaná odberateľská trafostanica.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Záposlovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Záposlovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

i) SPP distribúcia a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 27.12.2023 pod č. TD/NS/1069/2023/Ga – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- j) Slovak Telekom, a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 6.12.2023 vydané pod č. 6612332920:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
7. Pri spracovaní PD a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov.
 8. Projekt pre stavebné povolenie – všetky profesie musia byť vypracované projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
 9. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
 10. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

IV.ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47728086 v zastúpení MT Inžiniering s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53486471, podal dňa 22.11.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„DALITRANS Veľké Bierovce“

SO 01 VN prípojka

SO 02 Pripokládka HDPE chráničky

SO 03 Kiosková trafostanica

SO 04 NN rozvody

SO 05 Nabíjacie stanice

na pozemkoch:

SO 01 VN prípojka:

SO 02 – Pripokládka HDPE chráničky:

KN-C parc.č.472/63, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSC 816 47, IČO: 36361518, LV č.964

KN-C parc.č.472/10, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník GORAL, spol. s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 276, IČO: 36294161, LV č.780

KN-C parc.č.473/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník DALITRANS, s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 266, IČO: 36298883, LV č. 161

SO 03 Kiosková trafostanica

SO 04 NN rozvody

SO 05 Nabíjacie stanice

KN-C parc.č.473/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník DALITRANS, s.r.o., 913 11, Veľké Bierovce, č. 266, IČO: 36298883, LV č. 161

v k.ú. Veľké Bierovce.

Predmetná stavba je zaradená podľa stavebného zákona §43a ods.3 písm. i) - inžinierske stavby sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Obec Veľké Bierovce listom č. OCUVB-S2024/048-011/KO zo dňa 20.5.2024 vyzvala na zaplatenie správneho poplatku. Dňa 21.5.2024 bol správny poplatok zaplatený na účet obce Veľké Bierovce.

Stavebný úrad listom č. OCU VB-S2024/048-0017/Ko zo dňa 11.6.2024 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.2 v nadväznosti na § 36 ods.4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o umiestnení líniovej stavby a upustenie od ústneho pojednávania formou verejnej vyhlášky dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle §36 ods.2, 3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkých Bierovciach, alebo u navrhovateľa, a svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Dotknuté orgány si mohli uplatniť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov v zmysle §36 ods.3 stavebného zákona súhlasí.

V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania svoje námietky neuplatnili.

K žiadosti bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- Plnomocenstvo pre všetky právne úkony pre MT Inžiniering s.r.o,
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- Zmluva o umiestnení nabíjacej stanice s DALITRANS s.r.o.
- Súhlas vlastníka pozemku KN-C parc.č.472/10, k.ú. Veľké Bierovce s umiestnením VN elektrickej prípojky
- Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia

Stavebný úrad listom zo dňa 7.9.2023 vydaným pod č. OCU VB-S2023/053-009/Ko oznámil v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a zároveň upustil podľa §36 ods.2, 3 stavebného zákona od miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na vyjadrenie sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote sa nevyjadril žiadny účastník konania, ani neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky. Pripomienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia a stavebník je povinný ich plniť. Stavebník je povinný rešpektovať aj podmienky určené v tomto v územnom rozhodnutí. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, vid'. poštové doručenky – návratky v spisovom materiály týkajúcom sa veci.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predmetná stavba je v súlade splatným Územným plánom obce Veľké Bierovce, schváleným zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2021, číslo uznesenia č.52/2021.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným plánom obce, stavebný úrad taktiež nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad preskúmal vlastnícke vzťahy aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky - Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Predmetná stavba je v zmysle platného územného plánu stavbou (vyššie uvedené) vo verejnom záujme.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stavebný úrad na základe predložených podkladov vyhodnotil, že povoloVANÁ stavba s navrhovanými odstupmi od susedných stavieb spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti III. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. Navrhovateľ, resp. stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorej z podmienok odôvodní.

Predloženú PD v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Projektová dokumentácia obsahovala náležitosti uvedené v § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 500,- € (slovom: päťsto eur) v pokladni obce Veľké Bierovce dňa 21.5.2024.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na **obec Veľké Bierovce**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach a v Trenčianskych Stankovciach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. GreenWay Infrastructure, s.r.o., Einsteinova 24, 851 Bratislava, IČO: 47 728 086
2. MT Inžiniering s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 53486471 - splnomocnený zástupca
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
4. DALITRANS s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11
5. GORAL, spol. s.r.o., Zlatovská 612, 911 05 Trenčín

6. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie:

7. Ing. Jozef Januška, JANELE Spol. s r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany – projektant
8. Ing. Matúš Sakáč, DSteam, Chmeľova 283/39, 955 01 Topoľčany - projektant
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
14. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ORANGE SLOVENSKO a.s., Michalovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
21. Michalovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
24. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce č.24

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

Potvrdené: